

**1. Kurzcharakteristik:**

Der ImmobilienVerwalter ist das offizielle Organ des Dachverbandes Deutscher Immobilienverwalter e.V. (DDIV). Das Magazin berichtet in den kaufmännisch/technischen Fachgebieten: Mietwohnungen, Eigentumswohnungen, gewerbliche Immobilien, Wohneigentumsverwaltung (WEG), Maklertätigkeit mit den Rubriken • Politik • Recht und Steuer • Gebäudetechnik und -management

- 2. Organ:** Dachverband Deutscher Immobilienverwalter (DDIV)
- 3. Herausgeber:** Verlags-Marketing Stuttgart GmbH und Dachverband Deutscher Immobilienverwalter e.V.
- 4. Redaktion:** Dieter A. Kuberski, Oliver Mertens
- 5. Anzeigen:** Karin Navaei, E-Mail: k.navaei@verlagsmarketing.de  
Anzeigenleitung
- 6. Jahrgang/Jahr:** 16. Jahrgang 2010  
**Erscheinungsweise:** 7 x jährlich
- 7. Verlag:** Verlags-Marketing Stuttgart GmbH
- 8. Postanschrift:** Postfach 10 27 44, 70023 Stuttgart
- 9. Telefon:** 07 11 / 2 38 86-22
- 10. Fax:** 07 11 / 2 38 86-25
- 11. Termine, Themen:** siehe Termin- und Themenplan Seite 22 und 23
- 12. Bezugspreis:** Jahresabonnement  
Inland Euro 29,-(inkl. Versand + MwSt.)  
Ausland auf Anfrage  
Einzelverkaufspreis Euro 5,50 (inkl. Versand, MwSt.)

<b>13. Umfang:</b>	7 Ausgaben in 2008	
<b>Format:</b>	DIN A4	
<b>Gesamtumfang:</b>	436 Seiten	100,0 %
<b>Redaktionsteil:</b>	364 Seiten	83,5 %
<b>Anzeigenteil:</b>	72 Seiten	16,5 %

**14. Inhaltsanalyse (redaktioneller Teil):**

Verbandsnachrichten	72 Seiten	=	19,8 %
Berichte, Reportagen	52 Seiten	=	14,2 %
Gebäudetechnik	48 Seiten	=	13,3 %
Recht	44 Seiten	=	12,1 %
Politik	39 Seiten	=	10,7 %
Termine/Messen	21 Seiten	=	5,8 %
Neues vom DDIV	20 Seiten	=	5,5 %
Aus der Praxis	18 Seiten	=	4,9 %
Wissen	16 Seiten	=	4,4 %
Editorial/Meinungen	14 Seiten	=	3,8 %
Veranstaltungen	9 Seiten	=	2,5 %
Management & Organisation	7 Seiten	=	1,9 %
Lesermeinung	4 Seiten	=	1,1 %
<b>Gesamte Redaktion</b>	<b>364 Seiten</b>	<b>=</b>	<b>100,0 %</b>

**15. Auflagenkontrolle und Auflagenaufschlüsselung:**

13.500 gewerblich gemeldete Wohnungs-, Haus- und Immobilienverwalter  
Bei Hochauflage 13.500 Exemplare

**16. Auflagen-Analyse:** Exemplare pro Ausgabe im 3. Quartal 2009

<b>Druckauflage:</b>	11.350 Exemplare
<b>Tatsächlich verbreitete Auflage:</b>	10.296 Exemplare
<b>Abonniert:</b>	1.584 Exemplare davon 1.272 - Mitgliederstücke
<b>Verkaufte Auflage:</b>	1.944 Exemplare davon 360 - Sonstiger Verkauf
<b>Freistücke:</b>	8.352 Exemplare 1.054 Rest-, Archiv- und Belegexemplare

**17. Geographische Verbreitungs-Analyse:**

Wirtschaftsraum	Anteil an tatsächlich verbreiteter Auflage	
	%	Exemplare
Inland	99,0	10.195
Ausland	1,0	101
<b>tatsächl. verbr. Auflage</b>	<b>100,0</b>	<b>10.296</b>
<b>Nielsen Gebiet 1</b> Schleswig-Holstein, Hamburg, Bremen, Niedersachsen	14,8	1.525
<b>Nielsen Gebiet 2</b> Nordrhein-Westfalen	18,5	1.902
<b>Nielsen Gebiet 3 a</b> Hessen, Rheinland-Pfalz, Saarland	11,3	1.167
<b>Nielsen Gebiet 3 b</b> Baden-Württemberg	14,7	1.514
<b>Nielsen Gebiet 4</b> Bayern	19,7	2.007
<b>Nielsen Gebiet 5</b> Berlin	7,1	731
<b>Nielsen Gebiet 6</b> Mecklenburg-Vorpommern Brandenburg, Sachsen-Anhalt	6,7	690
<b>Nielsen Gebiet 7</b> Thüringen, Sachsen	6,4	659
<b>INLAND</b>	<b>99,0</b>	<b>10.195</b>
Stand: 01.10.2009		



Offizielles Organ des Dachverbandes  
Deutscher Immobilienverwalter e.V.

**Preisliste:** Nr. 15, gültig ab 1. Januar 2010  
**Fachrichtung:** Verwaltung von: Miet- und Eigentumswohnungen, gewerbliche Immobilien, Maklertätigkeit, Sondereigentumsverwaltung (WEG).  
**Erscheinungsort:** 70178 Stuttgart  
**Druckauflage:** 10.900 Exemplare, (1. bis 3. Quartal 2009)  
 Hochauflage Ausgaben 2, 5, 7/09



**Zeitschriftenformat:** DIN A 4 (210 x 297 mm)  
**Satzspiegel:** 185 mm breit x 270 mm hoch  
 3 Spalten je 59 mm breit

#### Anzeigenformate und Grundpreise:

Format	Breite x Höhe		Grundpreis s/w		4-farbig	
	mm		Euro		Euro	
1/1 Seite	185 x 270		4.120,-		5.560,-	
3/4 Seite quer	185 x 200		3.090,-		4.530,-	
2/3 Seite quer	185 x 180		2.760,-		4.200,-	
1/2 Seite	hoch	90 x 270	2.060,-		3.500,-	
	quer	185 x 135	2.060,-		3.500,-	
1/3 Seite	hoch	59 x 270	1.380,-		2.410,-	
	quer	185 x 90	1.380,-		2.410,-	
1/4 Seite	hoch	90 x 135	1.030,-		1.990,-	
	quer	185 x 65	1.030,-		1.990,-	
1/6 Seite	hoch	59 x 135	700,-		---	
1/8 Seite	quer	185 x 30	515,-		---	
Titelseite	DIN A4		---		3.600,-	
Juniorpage	122 x 160		2.260,-		3.700,-	

**Millimeterpreis:** einspaltig, 59 mm breite Zeile 5,-  
**Textteilpreis:** einspaltig, 59 mm breite Zeile 9,-

Nachlässe:	Malstaffel		Mengenstaffel	
	3 Anzeigen	3 %	3 Seiten	3 %
	6 Anzeigen	5 %	6 Seiten	5 %
	12 Anzeigen	10 %	12 Seiten	10 %
			18 Seiten	15 %
			24 Seiten	20 %

**Farbzuschläge:** Normalfarben nach Euro-Skala DIN 16539  
 2- und 3-farbig, je Farbe Euro 480,-  
 4-farbig, insgesamt Euro 1.440,-  
 Sonderfarben, je Farbe Euro 767,-  
 Eine Schmuckfarbe, die aus einem 4c-Litho gedruckt werden kann, wird mit dem Euro-Skala-Farbzuschlag von Euro 480,- berechnet. Lithos müssen gestellt werden!  
**Nicht rabattfähig**

**Anschnittzuschläge:** 10 % auf den Grundpreis  
**Nicht rabattfähig**

**Beilagen, Einhefter und Einkleber: Siehe Seite 5**

Die gesetzliche MwSt. wird zusätzlich berechnet. AGBs: **Siehe Seite 27**

Eine starke Gemeinschaft mit elf eigenständigen, regional tätigen Verwalterverbänden in ganz Deutschland mit rund 1.200 Immobilienverwaltern bzw. Immobilienverwaltungsunternehmen, die

- zirka 1,8 Millionen Einheiten im Wert von rund 150 Milliarden Euro verwalten
- ein Betriebswirtschaftsvolumen von jährlich zirka 2,1 Milliarden Euro erzielen und
- jährlich rund 4 Milliarden Euro in die Instandhaltung und Modernisierung und Sanierung investieren.

Informieren sie sich ausführlich und aktuell zu den Kompetenzen des Dachverbandes Deutscher Immobilienverwalter e.V.



Dachverband Deutscher Immobilienverwalter e.V.

Mohrenstr. 33, 10117 Berlin Telefon: 030-3009679-0 Telefax: 030-3009679-21



Ausgabe	Termine	Schwerpunkte	Fachthemen	Messen
	R Redaktionsschluss A Anzeigenschluss D Druckunterlagenchluss E Erscheinungstag			
<b>01 / 2010</b>	R 15. Januar A 18. Januar D 20. Januar E 29. Januar	<b>Smart Homes</b> <i>Gebäudeautomation</i> <i>Sicherheitstechnik</i> <i>Kommunikation</i>	Sanitär, Heizung, Klima	<b>E-world energy &amp; water</b> 09. - 11.02.2010 Essen <b>Solar Energy 16.</b> - 20.02.10 Berlin <b>DACH+HOLZ International</b> 24. - 27.02.10 Köln <b>CLEAN ENERGY POWER &amp; PASSIVEHOUSE</b> 25. - 27.02.10 Stuttgart <b>CEBIT 02.</b> - 06.03.10 Hannover <b>SHK 10.</b> - 13.03.10 Essen <b>Facility Management</b> 09. - 11.03.10 Frankfurt/M <b>Farbe - Ausbau &amp; Fassade</b> 24. - 27.03.10 München <b>fensterbau/frontale</b> 24. - 27.03.10 Nürnberg
<b>02 / 2010</b> <i>Hochauflage</i> <i>13.500</i> <i>Exemplare</i>	R 15. März A 17. März D 19. März E 30. März	<b>Aus- Weiter- und Fortbildung in der Immobilienwirtschaft (Marktübersicht)</b>	Freiflächenmanagement Schimmelbekämpfung	<b>Light &amp; Building</b> 11. - 16.04.10 Frankfurt <b>IFH/Intherm</b> 14. - 17.04.10 Nürnberg <b>ANGA Cable Show</b> 04. - 06.05.10 Köln
<b>03 / 2010</b>	R 14. Mai A 17. Mai D 21. Mai E 31. Mai	<b>Green Building</b> <i>Gebäudehülle</i> <i>Heizung und Lüftung</i>	Aufzüge Gebäudereinigung Balkone	<b>Intersolar 2010</b> 09. - 11.06.10 München <b>WOWEX</b> 10. - 12.06.10 Köln <b>Consense</b> 22. - 23.06.10 Stuttgart
<b>04 / 2010</b>	R 14. Juli A 16. Juli D 19. Juli E 29. Juli	<b>Heizungsanlagen</b> <b>Wärmemessdienstleistung</b> <b>Medienversorgung</b>	Dach, Fenster und Fassade Abrechnungsservices	
<b>05 / 2010</b> <i>Hochauflage</i> <i>13.500</i> <i>Exemplare</i>	R 16. August A 18. August D 20. August E 31. August	<b>Spezialausgabe zum 18. Deutschen Verwaltertag in Nürnberg 09. und 10.09.2010</b> <b>Erneuerbare Energien</b>	Winterdienst Wärmecontracting	
<b>06 / 2010</b> <i>Hochauflage</i> <i>13.500</i> <i>Exemplare</i>	R 20. September A 22. September D 28. September E 11. Oktober	<b>Berichtsausgabe zum 18. Deutschen Verwaltertag</b> <b>Wasserversorgung und Abwasserentsorgung</b>	Heizung Heizkosten- und Wasserabrechnung	<b>Security</b> 05. - 08.10.10 Essen <b>Interpellets 2010</b> 08. - 10.09.10 Stuttgart <b>EXPO REAL</b> 04. - 06.10.10 München <b>RENEXPO</b> 07. - 10.10.10 Augsburg <b>Denkmal</b> 18. - 20.11.10 Leipzig
<b>07 / 2010</b>	R 12. November A 15. November D 18. November E 29. November	<b>Elektronische Datenverarbeitung und Kommunikation</b> <b>Schimmel- und Feuchtschäden-Sanierung</b>	Müllmanagement Recycling	<b>Chillventa</b> 13. - 15.10.10 Nürnberg <b>BAU 2011</b> 17. - 22.01.11 München